

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE**	
Oggetto P/P/P/I/A:	“Ristrutturazione Edilizia di un fabbricato rurale, da adibire a civile abitazione, sito in c.da Giambellino, via Corbezzoli, distinto nel foglio di mappa 18, particella 1410, mediante la demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma”. Zona omogenea Q2 del vigente P.R.G. Comunale
<input type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) <input checked="" type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. <input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia: <input checked="" type="checkbox"/> No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? <input type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: <input checked="" type="checkbox"/> No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) <input type="checkbox"/> PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	
Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici <input type="checkbox"/> Calendari venatori/ittici <input type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici <input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali <input type="checkbox"/> Altri piani o programmi..... <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001 <input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici <input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti <input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua <input type="checkbox"/> Attività agricole <input type="checkbox"/> Attività forestali <input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc. <input type="checkbox"/> Altro (specificare)

COA

Proponente:		MARSIGLIA Salvatore, nato a Palermo il 01.08.1958, cod. fisc.: MRSSVT58M01G273C,..... residente in Cefalù, via Montessori n. 1.					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: SICILIA.....				<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>			
Comune: CEFALU'.....		Prov.: (PA).....					
Località/Frazione: C.DA GIAMBELLINO, VIA CORBEZZOLI.....							
Indirizzo: C.DA GIAMBELLINO, VIA CORBEZZOLI.....							
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i> FOGLIO 18	P.LLA 1410	P.LLA 341	P.LLA 1318				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.	38°	02'	02. 39"	N		
	S.R.:	LONG.	14°	03'	77.74"	E	
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT <u>A 020002</u> _	<i>denominazione</i> BOSCHI DI GIBILMANNA E CEFALU'				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT <u>A 020050 (Monti Madonie)</u>	<i>denominazione</i> MONTI MADONIE				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

 COPIA
 NO

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Citare, l'atto consultato: SISTEMA INFORMATICO FORESTALE - REGIONE SICILIA	
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____
	Aree Naturali Protette ai sensi della Legge Regionale n. 98/81 e s.m.i. Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato): AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROT. N. 20230176487/N.060.100 del SS. BB. CC. AA. DI PALERMO
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:	
<ul style="list-style-type: none"> - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) 	
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)?? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
Descrivere:	
SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE (Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)	
Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	
<i>Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i>	
PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza (Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)	
PROPOSTE PRE-VALUTATE: Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte	<input type="checkbox"/> SI
<i>Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza</i>	

COP'NC

<p>dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i></p>	<input type="checkbox"/> NO	<p><i>da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A.:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING		
RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A		
<p><i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i></p> <p>Il Corpo di fabbrica in oggetto versa in pessime condizioni strutturali, come testimoniano le foto allegate, e dalle indagini effettuate in situ nonché dalla caratterizzazione del terreno su cui poggiano le fondazioni, si è constatato che è necessario procedere a un intervento di ristrutturazione edilizia, consistente nella demolizione e fedele ricostruzione dell'immobile. Nello specifico si prevede la ricostruzione di un fabbricato ad unica elevazione fuori terra costituito da un alloggio composto di un unico vano Cucina Living di 35 mq, un vano posto a quota - 0,97 di mq 10,00 e altezza utile di mt. 2,40, con annesso bagno di mq 2,40, un ripostiglio dispensa (retro cucina) di mq 3,60 e, un piccolo bagno alla francese di mq 1,80. Completa l'abitazione un soppalco accessibile tramite una scala posta nel vano soggiorno, adibito a stanza da letto singola, di mq 10,35 e annesso bagno di mq 3,30. Il nuovo fabbricato verrà realizzato con struttura portante costituita da fondazione in c.a e muri in elevazione in muratura continua o struttura intelaiata in c.a, in ossequio alle norme antisismiche attualmente vigenti, mentre i solai di copertura a doppia falda saranno costituiti da travi e avvolto in legno di castagno e manto di copertura con "coppi siciliani" previa sottostante impermeabilizzazione e coibentazione, le acque meteoriche saranno convogliate in grondaie e pluviali in rame. Il solaio al piano terra sarà del tipo areato con sistema di ventilazione e drenaggio. La muratura di tamponamento perimetrale verrà realizzata in blocchi di laterizio e adeguata coibentazione, finiti all'esterno con intonaco a base di calce di colore chiaro, mentre all'interno la tramezzatura sarà realizzata con forati dello spessore di cm 8 e rifiniti con intonaco per interni con strato finale di onachina. Le pavimentazioni interne e rivestimento del bagno saranno con piastrelle di gres porcellanato, mentre le pertinenze esterne saranno realizzate con basole di pietra naturale poggianti sul terreno, previa compattazione del fondo. Tutte le aperture esterne saranno in legno o in alluminio effetto legno, con adeguata sezione che consenta di garantire i requisiti di legge di trasmittanza per il minimo consumo energetico, e saranno dotati di vetri del tipo basso emissivo con sistema a vetrocamera, anch'essi rispondenti ai requisiti di legge; le porte interne saranno del tipo tamburato in legno. Gli impianti tecnici, verranno realizzati secondo la normativa vigente, in particolare per l'impianto elettrico è previsto una dotazione di prese elettriche e punti luci di livello 2 (livello standard) così come riportato al capitolo 37 della Norma CEI 64-8 edizione 2012. In corrispondenza della falda sul versante sud, sono previsti pannelli fotovoltaici, al fine di sviluppare una potenza di un kw per l'uso abitativo. L'impianto idrico verrà realizzato nel rispetto delle prescrizioni della vigente normativa, l'acqua calda sanitaria sarà garantita da apposito boiler elettrico ad accumulo. L'area risulta priva di allaccio alla rete fognaria e l'impianto esistente risulta obsoleto ed inadeguato, pertanto detto sistema verrà adeguato mediante la posa di una fossa settica di tipo Imhoff e da un pozzo assorbente, entrambi opportunamente dimensionati. Sarà richiesta un nuovo allaccio per la fornitura di energia elettrica, e allaccio alla pubblica rete idrica esistente. La raccolta delle acque meteoriche sia delle falde di copertura che delle pertinenze esterne saranno convogliate su adeguati pozzetti e immessa nel terreno circostante il lotto. Per la climatizzazione sia estiva che invernale, verrà sostituito con un sistema di condizionamento del tipo inverter, con una unità esterna che alimenta all'interno l'abitazione con split. Il progetto prevede la sistemazione esterna, mediante la ricostruzione dei muri in pietra esistenti, ormai in pessime condizioni strutturali; in particolare il muro a ridosso della casa verrà ricostruito in modo tale da assicurare un distacco minimo necessario per la realizzazione della nuova muratura dell'immobile nonché una adeguata distanza tra le murature dell'abitazione e il terrapieno, al fine di garantire la salubrità degli spazi interni. Si prevedono interventi di ingegneria naturalistica consistenti nella realizzazione di muri di pietrame a secco, atti a garantire un adeguato sistema drenante del pendio, nonché il mantenimento dell'ecosistema mediante l'impiego di specie autoctone volte a preservare l'equilibrio esistente con il paesaggio naturale circostante. Verrà effettuata la regolarizzazione della stradella di accesso esistente e la definizione dell'area a parcheggio mediante la compattazione del fondo e posa di tufina rullata, previa regimentazione delle acque meteoriche. Infine si prevede nell'ambito della sistemazione esterna la semplice posa di una piscina prefabbricata, delle dimensioni 4,00*8,00 avente altezza di 1,20, poggiata sul terrazzamento esistente, a ridosso del terrazzamento esistente che definisce lo spazio antistante l'immobile (nord). Pertanto, per la posa di detta piscina da arredo, non si prevede né un movimento terra né opere in cemento armato. Lo spazio circostante la detta piscina verrà rivestito con doghe di legno di teak, collocato su adeguata sottostruttura precaria. Detta piscina da arredo, verrà allocata fuori dall'area boschiva, come si evince dalle tavole grafiche allegate. In ultimo verrà posta cura nel rispetto dell'impianto arboreo esistente e nella nuova piantumazione di essenze arboree tipiche del luogo con piante di ulivo e alberi da frutta.</p>		
4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		

 COPIA
 NO

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>		<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: PROGETTO ARCHITETTONICO <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:	
(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)			
4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Condizioni d'obbligo rispettate: <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
		Se, No , perché:	
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)			
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE <input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: FEDELE RICOSTRUZIONE, STESSA SAGOMA E VOLUMETRIA			
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto: E' PREVISTO UNO SBANCAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELLE FONDAZIONI DEL CORPO DI FABBRICA		Se, Si , cosa è previsto: E' PREVISTA LA SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL FABBRICATO	

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 3186/2023 del 08-09-2023
Allegato 1 - Copia Documento

COPI
NO

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: L'AREA DI CANTIERE SARA' NELLE IMMEDIATE VICINANZE DELLA ZONA DELLA COSTRUZIONE E LA TERRA DI RISULTA VERRA' RIUTILIZZATA SUI LUOGHI	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere: Realizzazione di muri di pietrame a secco, atti a garantire un adeguato sistema drenante del pendio, nonché il mantenimento dell'ecosistema mediante l'impiego di specie autoctone volte a preservare l'equilibrio esistente con il paesaggio naturale circostante	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: SI PIANTUMERANNO NUOVE ESSENZE ARBOREE, TIPICHE DELLA MACCHIA MEDITERRANEA Indicare le specie interessate: ROSMARINO, LAVANDA, SALVIA	


COPIA
NON

Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</p> <p>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</p> <p>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</p>	<p>ESCAVATORE</p> <p>CAMION.....</p> <p>BETONIERA</p> <p>NO</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: NON SARANNO PRODOTTI RIFIUTI E NON SARA' PRODOTTO INQUINAMENTO</p> <p>.....</p>	
Interventi edilizi		Estremi provvedimento o altre informazioni utili:	
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro ANTE 1967.....</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
Manifestazioni			
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre,</p>	<p>➤ Numero presunto di partecipanti:</p> <p>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</p> <p>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze,</p>		

 COPIA
 NC

etc.	vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):	
	➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Attività ripetute	Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?	
<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?	Possibili varianti - modifiche:	
<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	
Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:	
	
	
	
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere:	Legenda:	
IL CANTIERE SARA' LIMITATO AL TEMPO	<input type="checkbox"/>	
NECESSARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL CORPO	<input type="checkbox"/>	
DI FABBRICA, E DELLE AREE PERTINENZIALI	<input type="checkbox"/>	
ESTERNE, E NON PROVOCHERA' DISTURBI E/O	<input type="checkbox"/>	
DANNI ALLA FLORA E FAUNA ESISTENTE IN SITO.	<input type="checkbox"/>	
SI STIMA UNA DURATA DEL CANTIERE DI 12 MESI	<input type="checkbox"/>	
.....		
.....		
.....		

COPIA
NON

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato		Firma e/o Timbro		Luogo e data							
SALVATORE MARSIGLIA <i>Salvatore Marsiglia</i>	ARCH. MARIO CASTROGIOVANNI				CEFALU' li, 07.08.2023							

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 3186/2023 del 08-09-2023
 Allegato 1 - Copia Documento

COPIA
NOI

Copia tratta dal sito Ufficiale della G.U.R.S Copia non valida per la commercializzazione