

# ***STUDIO TECNICO AGRONOMICO DI CIRRITO NICO***

**COMUNE DI GRATTERI (PA)**

**OGGETTO :** Lavori di ristrutturazione, restauro e sistemazione a verde del mulino ad acqua, sito in Gratteri contrada San Giorgio Foglio 24 Particelle 144,145

*I COMMITTENTI:*

*Lanza Francesca*

*IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO:*

*Dott. Agr. Cirrito Nico*

**Il Tecnico**



Elaborati: Scheda screening

Tav. 4/6

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –  
PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A:

**Recupero e messa in sicurezza delle caratteristiche strutturali  
“Mulino Prizzitano” sita in Contrada Prizzitano agro di  
Gratteri**

- Piano/Programma (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all’art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare quali risorse: *PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente3Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.2: “Protezione e valorizzazione dell’architettura e del paesaggio rurale” finanziato dall’Unione europea - Next Generation EU.*

- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

*PROPOSTE PRE-VALUTATE ( VERIFICA DI CORRISPONDENZA )*

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici*
- Calendari venatori/ittici*
- Piani urbanistici/paesaggistici*
- Piani energetici/infrastrutturali*
- Altri piani o programmi.....*
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001*
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici*
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti*
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua*
- Attività agricole*
- Attività forestali*
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*
- Altro (specificare)*

.....  
.....

Proponente:	Lanza Francesca
-------------	-----------------

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Regione: Sicilia Comune: Gratteri : Palermo Località/Frazione: Contrada Prizzitano Indirizzo: .....	<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....
--	---

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio n. 24	Part. 144-145			

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.						
	S.R.: .....	LONG.					

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

**SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000**

**SITI NATURA 2000**

<b>SIC</b>	cod.	IT ITA020017	Complesso Pizzo Di Pilo e Querceti su calcare
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	
<b>ZPS</b>	cod.	IT ITA020050	<b>Bosco delle Madonie</b>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione del Parco delle Madonie

**2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?**

Si  No

**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91:** EUAP \_\_\_\_\_

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito:..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

.....  
 .....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

**PROPOSTE PRE-VALUTATE:**

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

*(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)*

SI  
 NO

*Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:*

.....  
 .....

**SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING**

**RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A**

*(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)*

Per una migliore descrizione ed illustrazione del progetto si

- Relazione tecnica Generale
- Particolari costruttivi
- Planimetrie di progetto

**4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altro:  
.....
- Altro:  
.....

<b>4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO</b> <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>		Se, <b>Si</b> , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.		Condizioni d'obbligo rispettate:	
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della <b>Condizioni d'Obbligo?</b>  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: ..... .....		➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ ..... ➤ .....	
		Se, <b>No</b> , perché: ..... ..... .....			
<b>SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'</b> (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: PULIZIA DEL FONDO E PIANTUMAZIONE DI UN FRUTTETO DI CULTIVAR ANTICHE .....					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.?  <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: apertura di una stradella di ACCESSO .....			Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		

<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, <b>Si</b>, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p><b>Specie vegetali</b></p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, <b>SI</b>, descrivere: pulizia del terreno</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto: piantumazione di frutteto con specie antiche</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
<p><b>Specie animali</b></p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, <b>Si</b>, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: .....</p>	
<p><b>Mezzi meccanici</b></p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<p>mini escavatore</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: In fase di cantieri a seguito dell'uso di attrezzature , si prevedono emissioni sonore e gassose.</p>	
<b>Interventi edilizi</b>	<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro edificio ante 1942</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>..... ..... .....</p>
<b>Manifestazioni</b>			
<b>Attività ripetute</b>	<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>..... ..... ..... ..... ..... .....</p>	
<b>Attività ripetute</b>	<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>..... ..... ..... .....</p> <p>Note:</p> <p>..... .....</p>	



## SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

La programmazione delle prime attività di cantiere riguardanti il mulino Prizzitano sarà indirizzata agli allestimenti delle opere provvisoriale e di sicurezza in assistenza alle opere murarie e alla dismissione ottimizzata della copertura in parte crollata. Successivamente, alla pulizia dell'immobile si procederà al consolidamento dello stesso mediante cordolo in cemento armato sia in fondazione sia in copertura e rifacimento del tetto con travi in legno e tavolato e impermeabilizzazione.

Saranno eseguiti anche limitatissimi interventi di pulitura dei paramenti murari con operazioni di spazzolatura meccanica eseguita con spazzole morbide a setole di saggina. Le lesioni più ampie presenti sui paramenti murari esterni e l'eventuale rifacimento delle porzioni di muratura dissestata verranno realizzati con tecniche di "cuci e scuci", adoperando murature in arretramento di qualche centimetro e di cromatismo individuabile e quindi di natura diversa al fine di rendere riconoscibile l'intervento rispetto all'esistente.

Contestualmente verranno effettuati interventi di pulitura diserbata dalla vegetazione infestante presente soprattutto nelle zone di coronamento e nelle grondaie.

Con l'intervento alle coperture saranno messi in atto piccoli adeguamenti impiantistici volti ad un aggiornamento delle certificazioni per la rinnovata agibilità e l'adozione di ausili ai consumi e, quindi, agli efficientamenti energetici consentiranno di mettere 'a sistema' il riutilizzo delle superfici funzionali e condurranno infine alla salvaguardia e alla valorizzazione del complesso. Le opere e i lavori richiesti per il recupero del bene oggetto di intervento

Legenda:

- A. INSTALLAZIONE PONTEGGI.
- B. RIPRISTINI CALCESTRUZZI, RIFACIMENTO TETTO.
- C. PAVIMENTAZIONE E PULIZIA MURATURA E SOSTITUZIONE GRONDAIE  
PULITURA E PIANTUMAZIONE FRUTTETO
- D. COMPLETAMENTO LAVORI SMONTAGGIO PONTEGGI

sono:

- pulitura del bene mediante la rimozione della vegetazione spontanea infestante presente all'interno dell'area
- rimozione e allontanamento di tutto il materiale diruto all'interno del bene
- risanamento conservativo consistente in: rifacimento della copertura mediante l'utilizzo di travi di essenze dure di castagno locale e tavolato comprensivo di impermeabilizzazione con pannelli di sughero e ondulina sottotetto e copertura mediante tegole antichizzate del tipo coppo siciliano
- ripristino degli infissi con materiale ligneo locale del tipo castagno con relativi scuretti
- dismissione e rifacimento della pavimentazione mediante l'utilizzo di materiale lapideo o in alternativa cotto siciliano di tipo artigianale fatto a mano
- recupero funzionale delle strutture mulino, bastione, vasca di raccolta attraverso l'utilizzo di materiali naturali per riportare allo stato originale il bene, mediante la tecnica del cuci e scuci e mediante la sarcitura delle lesioni con intonaco di tipo cocchiopesto antichizzato
- bonifica dell'area adiacente tramite tecniche agricole sostenibili per rendere accessibile al pubblico il sito
- ripristino dei terrazzamenti tramite la ricostruzione dei muretti a secco
- ripristino del frutteto
- allestimento di aree da destinare a servizi sociali, turistici ed educativi
- allestimento di area attrezzata adibita al riposo,

meditazione e gioco

A seguire sarà illustrato il cronoprogramma dei lavori già eseguiti e di quelli dovranno essere eseguiti.



Anno: <u>2023</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.							A	B	B	A	C	C
2° sett.							A	B	B	A	C	C
3° sett.							A	B	B	A	C	C
4° sett.							A	B	B	A	C	C

Anno: <u>2024</u>	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.	C	C	C	D	E	E						
2° sett.	C	C	C	D	E	E						
3° sett.	C	C	C	D	E							
4° sett.	C	C	C	D	E							

Ditta	Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
LANZA FRANCESCA	Dott. Agr Cirrito Nico		Gratteri 12/04/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.