



**Progetto per la demolizione e ricostruzione, con trasformazione in casa rurale, di un magazzino agricolo sito in c/da Bosco a Collesano (PA) e ricadente all'interno della ZONA "D" del Parco Delle Madonie**

Foglio 24, Particella 737 - ZONA "E" di P.R.G.

DITTA: Brett Grant Louis - Saputo Dorotea

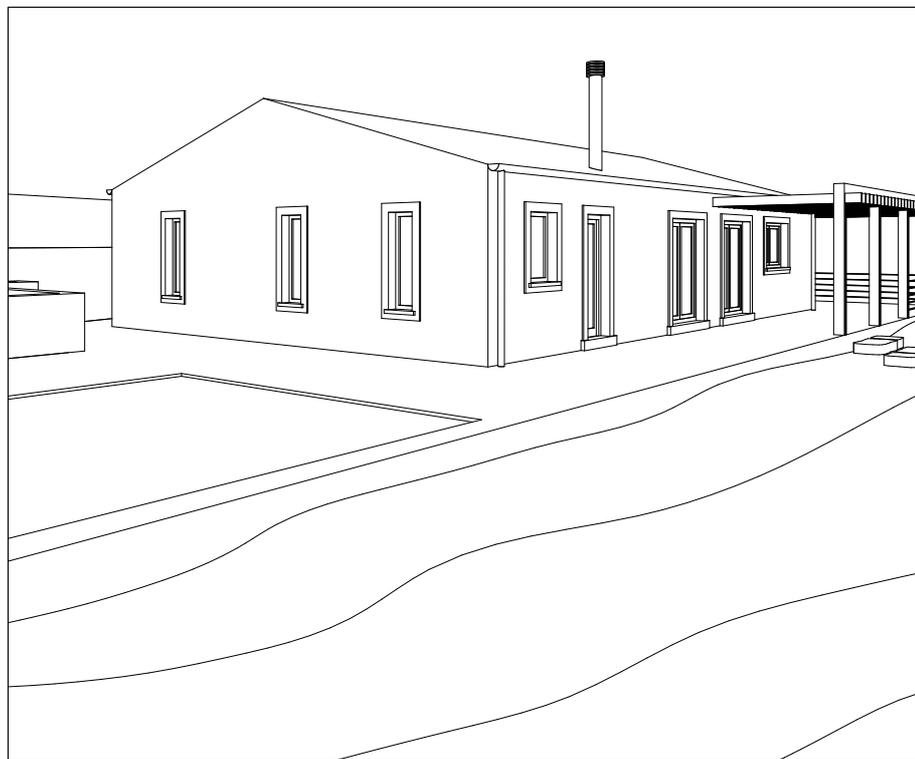


TAVOLA:	A3
---------	----

Format di Supporto Screening

LA COMMITTENZA

IL PROGETTISTA

Architetto Maurizio Giardina



Architetto Maurizio Giardina

VIA SERG: NICOLO' CAROLLO, 4  
90013 Castelbuono (PA)  
tel.: +39.0921070039  
cell: +39.3282873438  
e-mail: giardina.maurizio@gmail.com  
PEC: maurizio.giardina@archiworldpec.it

[www.mauriziogiardina.it](http://www.mauriziogiardina.it)

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE\*\***

Oggetto P/P/P/I/A: **Progetto per la demolizione e ricostruzione, con trasformazione in casa rurale, di un magazzino agricolo sito in c/da Bosco a Collesano (PA) e ricadente all'interno della ZONA "D" del Parco Delle Madonie.**

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
- Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, Il bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: .....
- No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse: .....
- No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
- No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
- Calendari venatori/ittici
- Piani urbanistici/paesaggistici
- Piani energetici/infrastrutturali
- Altri piani o programmi.....
- Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
- Attività agricole
- Attività forestali
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
- Altro (specificare)

.....

.....

Proponente:		<b>Brett Grant Luois e Saputo Dorotea</b>				
<b>SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>						
Regione: <b>Sicilia</b> Comune: <b>Collesano</b> Prov: <b>PA</b> Località/Frazione: <b>C/da Bosco</b> Indirizzo:			<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/> .....			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		<b>FG 24</b>				
		<b>721, 736, 558, 915, 392 e 737</b>				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.	<b>37°</b>	<b>56'</b>	<b>40,44"</b>	<b>N</b>
S.R.: .....		LONG.	<b>13°</b>	<b>55'</b>	<b>54,64"</b>	<b>E</b>
Nel caso di <b>Piano o Programma</b> , descrivere area d'influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: ..... .....						
<b>SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000</b>						
<b>SITI NATURA 2000</b>						
<b>SIC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
<b>ZSC</b>	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
<b>ZPS</b>	cod.	<b>IT 020050</b>	<b>Parco Delle Madonie</b>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ?  Si  No

Citare, l'atto consultato: **Decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n.120**

<p><b>2.1</b> - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p><b>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP <u>0228 PARCO DELLE MADONIE</u></b></p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	--

**2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)
- Sito cod. IT \_\_\_\_\_ distanza dal sito: ..... ( \_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere:

.....

.....

**SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE**

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si  No

*Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.*

**PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza**

<p><b>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</b></p> <p><b>Si dichiara</b>, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già <b>pre-valutati</b> da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p><i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si</i></p>	<p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	---	--

<i>richiede l'avvio di screening specifico)</i>		.....
<b>SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING</b>		
<b>RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A</b>		
<i>(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)</i>		
<p>L'intervento consiste nella demolizione del magazzino agricolo esistente e nella ricostruzione con trasformazione in casa rurale per i proprietari.</p> <p>La nuova unità abitativa sarà costituita da un unico livello fuori terra. Si vuole realizzare anche una piscina interrata a servizio dell'immobile e un garage esterno in legno per le auto.</p> <p>Il fabbricato ha una rettangolare di 15,60X10,10 mt, all'interno della quale si trovano un ingresso che porta ad un open space con cucina e zona pranzo, zona giorno nella parte centrale, dispensa/lavanderia e wc per gli ospiti nella parte sud del fabbricato. Nella parte nord del fabbricato è situata la zona notte, composta da una suite padronale con bagno in camera e una seconda camera per gli ospiti.</p> <p>Il fabbricato si vuole realizzare con struttura intelaiata in calcestruzzo di cemento armato, con un rivestimento in pietra naturale sulle facciate esterne, mentre la coibentazione si vuole realizzare all'interno con sistemi a secco costituiti da doppi pannelli in cartongesso fibrorinforzato con all'interno uno strato adeguato di lana di roccia. La copertura sarà in legno con travi lamellari e tavolato di abete sopra il quale si inserirà il pacchetto coibente e il manto di copertura in coppi siciliani.</p> <p>Le gronde e i pluviali saranno del tipo in rame per meglio inserirsi nella struttura rivestita in pietra locale, mentre gli infissi saranno del tipo in alluminio nero di ultima generazione per garantire il miglior comfort interno, le massime prestazioni energetiche e il massimo rapporto aero/illuminante.</p> <p>All'esterno si prevede la realizzazione di una piscina interrata a servizio dell'immobile delle dimensioni di 12,00X4,00 mt con altezza massima di 1,20 mt, situata a nord del fabbricato. Il filtro per la depurazione dell'acqua sarà del tipo a sabbia e si installerà all'interno di un locale tecnico interrato in vetroresina, nelle immediate vicinanze della piscina.</p> <p>Tre vasche prefabbricate in calcestruzzo di cemento armato saranno interrate a valle della struttura per la raccolta delle acque piovane le quali saranno utilizzate per l'irrigazione del giardino e per gli usi casalinghi per il massimo risparmio idrico.</p> <p>Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un garage esterno a pianta rettangolare delle dimensioni di 11,00X6,10 mt, con struttura lignea e copertura ad unica falda orientata a est, situato a nord del fabbricato. Questo servirà sia per il ricovero degli autoveicoli sia per il ricovero degli attrezzi agricoli, infatti una parte del garage sarà chiuso, mentre una parte avrà il fronte ovest completamente aperto per facilitare l'ingresso delle auto. Sulla copertura del garage si installeranno i pannelli fotovoltaici, con un sistema di accumulo a batteria, per il fabbisogno di tutta la struttura.</p> <p>Infine si realizzerà un pergolato ligneo nella parte a sud-ovest del fabbricato, per consentire l'utilizzo degli ambienti esterni nei periodi estivi.</p> <p>Un cancello carrabile si realizzerà dove oggi si trova l'ingresso principale del fondo e uno spazio adibito a parcheggio insisterà nelle immediate vicinanze, mentre la stradella in terra battuta esistente verrà sistemata con materiale stabilizzato.</p>		

**4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
- Altri elaborati tecnici:
- Altri elaborati tecnici: Progetto Architettonico
- Altro:  
.....
- Altro:  
.....

**4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO**

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

 Se, **Si**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Condizioni d'obbligo rispettate:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

 Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- Si
- No

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:

 .....  
 .....

 Se, **No**, perché:

 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'**

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?

 SI

 NO

 PERMANENTE

 TEMPORANEA

 Se, **Si**, cosa è previsto: **Demolizione di un magazzino agricolo e ricostruzione con trasformazione a casa rurale, oltre la realizzazione di una piscina interrata.**

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?

 SI

 NO

Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?

 SI

 NO

 Se, **Si**, cosa è previsto: **E' previsto uno sbancamento per la realizzazione del cantinato, della fondazione della casa rurale e della piscina esterna.**

 Se, **Si**, cosa è previsto: **E' prevista la sistemazione del terreno nelle aree adiacenti il fabbricato.**

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>L'area di cantiere sarà nelle immediate vicinanze della zona di costruzione della casa e il materiale di risulta verrà riutilizzata sui luoghi.</b>	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....		Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... .....	
E' previsto l'impiego di tecniche d'ingegneria naturalistica e/o la realizzazione d'interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, <b>Si</b> , descrivere: <b>Si planteranno nuove essenze arboree tipiche della macchia mediterranea come piante aromatiche tipo rosmarino, lavanda e salvia per realizzare siepi naturali.</b>	
<b>Specie vegetali</b>	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, <b>Si</b> , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO  Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: <b>Si planteranno nuove essenze arboree tipiche della macchia mediterranea.</b> Indicare le specie interessate: <b>Rosmarino, lavanda e salvia.</b>	
<b>Specie animali</b>	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Se, <b>Si</b> , cosa è previsto: ..... ..... ..... Indicare le specie interessate: .....	

<b>Mezzi meccanici</b>	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra:</li> <li>➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori):</li> <li>➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):</li> </ul>	<b>escavatore</b>
			<b>camion, betoniera</b>
			<b>NO</b>
<b>Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti</b>	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?  <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?  ■ SI □ NO  Descrivere: <b>Non saranno prodotti rifiuti e non si produrrà inquinamento.</b>	
<b>Interventi edilizi</b>		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro .....	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:  ..... ..... .....
Per interventi edilizi su strutture preesistenti  Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto d'intervento			
<b>Manifestazioni</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Numero presunto di partecipanti:</li> <li>➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.):</li> <li>➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali):</li> <li>➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:</li> </ul>	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
<b>Attività ripetute</b>		Descrivere: ..... ..... ..... ..... .....	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?  <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si   <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, <b>Si</b>, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

**SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A**

Descrivere:

Il cantiere sarà limitato al tempo necessario per la realizzazione della villa e di tutto quello che prevede il progetto e non provocherà in alcun modo disturbi o danni alla fauna e/o alla flora presenti in situ. Si stima una durata del cantiere di circa 12 mesi.

Leggenda:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

A Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre  
 nno: \_\_\_\_

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	
Anno: ____	Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre
1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Brett Grant Lupis Saputo Dolores	Architetto Maurizio Giardina		Castelbuono, 01/06/2023

*(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)*

**\*\* le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**