



**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN'UNITA' IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE SITA IN LOCALITA' GIAMPIETRO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CORPO DI FABBRICA ESISTENTE E REALIZZAZIONE DI UN CORPO ATTIGUO IN AMPLIAMENTO NEL COMUNE DI GRATTERI FOGLIO DI MAPPA N. 15 PARTICELLA N. 479
--------------------	--

Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Si indicare quale tipologia:

.....

No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

Si indicare quali risorse:

No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

Si

No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)



Tipologia P/P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici</i> <input type="checkbox"/> <i>Calendari venatori/ittici</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi.....</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i>					
Proponente:	Paolo Stagno, residente a Palermo (PA) in via Agostino Inveges n.12, C.F. STGPLA89H18G273Z, nella qualità di proprietario del fondo agricolo e dell'immobile con atto di compravendita del 28/11/2022 (Pubblico Ufficiale Piscitello Angelo con sede in Cefalù (PA)) repertorio n.29459, nota presentata con Modello Unico n.47774 del 1/2022 Reparto PI di Palermo in atti dal 13/12/2022 per l'immobile sito a Gratteri (PA) in Contrada Giampietro					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: SICILIA Comune: GRATTERI Prov.: PA Località/Frazione: GIAMPIETRO Indirizzo: C.da GIAMPIETRO al Foglio 15				<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>		
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	9	479				
Coordinate geografiche:	LAT.	37°58'18.08"N				



<i>(se utili e necessarie)</i>						
S.R.:	LONG.	13°59'35.98"E				
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:						
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000						
SITI NATURA 2000						
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
ZPS	cod.	ITA020050	<i>PARCO DELLE MADONIE</i>			
		IT _ _ _ _ _				
		IT _ _ _ _ _				
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No						
Citare, l'atto consultato: ...PIANI DI GESTIONE.....						
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _ _ _ _ _ PARCO DELLE MADONIE...-- ZONA "B" Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):					
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:						
- Sito cod. distanza dal sito: - Sito cod. distanza dal sito:						



- Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

SI

NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Il progetto riguarda la manutenzione del fabbricato rurale esistente e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica confinante e comunicante con quello esistente, distribuito su due livelli. Il piano terra sarà destinato alla zona giorno con un ambiente di soggiorno/cucina, e un servizio igienico. Il secondo livello ospiterà una camera da letto e un secondo servizio igienico. Il piano terra del corpo di fabbrica esistente sarà suddiviso in due camere da letto e un servizio igienico e sarà messo in comunicazione con in nuovo, in modo da costituire un'unica unità residenziale.



4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: PLANIMETRIE DI PROGETTO ANTE E POST REALIZZAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: ...RELAZIONE IDROGEOLOGICA..... <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:
--	--

<p>4.2 - CONDIZIONI D’OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</p>	<p>Se, Si, il proponente si assume la piena responsabilità dell’attuazione delle Condizioni d’Obbligo riportate nella proposta.</p> <p>Riferimento all’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo: </p>	<p>Condizioni d’obbligo rispettate:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
<p>Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d’Obbligo?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Se, No, perché:</p> <p>..... </p>	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA’

(compilare solo parti pertinenti)

E’ prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: VERRA’ REALIZZATA UNA NUOVA SUPERFICIE DI 76,6 MQ				
Sono previste movimenti	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di	<input checked="" type="checkbox"/> SI
				<input type="checkbox"/> NO



terra/sbancamenti/scavi?		spietramento su superfici naturali?	
Se, Si , cosa è previsto: SCAVI PER FONDAZIONI PER UNA SUPERFICIE DI 76.6 MQ		Se, Si , cosa è previsto: SISTEMAZIONE DELL'AREA ATTIGUA AI FABBRICATI DA RISTRUTTURARE E ALL'AMPLIAMENTO A GIARDINO E PRATO	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto:	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere: Impianto di fasce di vegetazione, comprese le siepi, costituite da essenze autoctone o storicamente presenti nei territori interessati finalizzate alla conservazione, salvaguardia e crescita della biodiversità presente nel territorio regionale. Descrizione dell'intervento: L'intervento nell'area di contorno è rivolto al contenimento dei fenomeni di ruscellamento. Si prevede di raggiungere detto obiettivo mediante la realizzazione di fasce di vegetazione, con la messa a dimora di essenze di specie arboree ed arbustive autoctone. Esse verranno realizzate rispettando le curve di livello del sito e in prossimità degli impluvi presenti.	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	



<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: corretta applicazione dei PIANI DI GESTIONE RETE NATURA 2000</p> <p>Indicare le specie interessate: SALIX ALBA E POPULUS ALBA</p>		
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI</p> <p><input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: Collocazione di nidi in legno sugli alberi presenti, realizzazione passaggi a raso nei camminamenti, creazione isole sparse con piccoli massi di roccia in posto in accumulo casuale</p> <p>Indicare le specie interessate:</p> <p>merli, fringuelli, usignoli, cardellini, cinciallegre, codibugnoli, Ramarro (Locerta viridis) il Gongilo (Chalcides ocellatus), la Luscengola (Chalcides chalcides)</p>	
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>escavatore</p> <p>camion</p> <p>.....</p> <p>.....</p>



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere: PIANI DI GESTIONE RETE NATURA 2000</p>
Interventi edilizi		
<p>Per interventi edilizi su strutture preesistenti</p> <p>Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento</p>	<p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire</p> <p><input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria</p> <p><input type="checkbox"/> Condono</p> <p><input type="checkbox"/> DIA/SCIA</p> <p><input type="checkbox"/> Altro</p>	<p>Estremi provvedimento o altre informazioni utili:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Manifestazioni		
<p>Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
Attività ripetute		
<p>L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p>	<p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	



<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--



SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

FASE 1 - Preparazione del cantiere con trasferimento mezzi e materiali per la ristrutturazione degli esistenti manufatti. L'unità immobiliare oggetto dei lavori presenta una superficie di 36mq, ed è composta da due vani ed un servizio igienico. Il fabbricato insiste su un lotto di terreno complessivo di 10.940,00mq. All'interno del lotto è presente anche un corpo basso accessorio che in sede di progetto verrà demolito. Il corpo di fabbrica presenta una struttura in muratura portante ed una copertura a doppia falda costituita da una struttura in legno e tavolato e manto di tegole. Nell'unità immobiliare predetta verrà eseguito :

- Demolizione della tramezzatura e ricostruzione della stessa ai fini della diversa distribuzione interna;
- Modifiche all'impaginato attuale dei prospetti ed apertura di un vano di passaggio tra l'edificio attuale e la parte di nuova costruzione;
- Dismissione di massetti e pavimenti per consentire il parziale rifacimento e l'installazione sotto traccia di impianti elettrici ed idrici e termici;

FASE 2 - La nuova porzione di fabbricato da realizzare si svilupperà su due livelli ed ospiterà al suo interno la zona giorno al piano terra e la zona notte padronale a primo piano. L'immobile attuale invece ospiterà due camere da letto per gli ospiti munite di servizio igienico indipendente. La porzione di ampliamento verrà costruita con una struttura intelaiata in cemento armato. Il solaio di primo piano invece presenterà una struttura mista con travi in acciaio a doppio T e legno, con tavolato ligneo. La copertura si presenta ad unica falda inclinata tranne che nella porzione del corpo scala, in cui essa assumerà un andamento nella forma più irregolare. Il manto di copertura sarà costituito da un primo strato di coibentazione, uno secondo strato di barriera al vapore, ed un ultimo strato di

Leggenda:

-
-
-
-
-
-



sottofondo alleggerito e rinforzato con rete sul quale verrà posato un manto di piastrelle di piccolo formato. La scala di collegamento ai due livelli sarà realizzata in struttura in acciaio autoportante certificata. Verranno poi eseguite opere di completamento come la realizzazione di nuovo impianto elettrico, idrico, riscaldamento, allarme con inserimento di pannelli fotovoltaici su una porzione della copertura, la realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione, la realizzazione di nuovi infissi esterni in PVC, la realizzazione di nuova pavimentazione per l'intera unità immobiliare, la coloritura generale delle superfici di pareti e soffitti dell'unità abitativa, la realizzazione di impianto per stufa a pellet. L'impronta sul terreno della nuova costruzione è di circa 76,6 mq. I punti di approvvigionamento saranno creati tramite serbatoi di accumulo opportunamente mimetizzati rispettando i requisiti igienico sanitari e verranno approvvigionati tramite autobotte autorizzata al trasporto acqua potabile. Verranno realizzati una fossa di tipo imhoff ed una sub-irrigazione per la chiarificazione e la dispersione nel primo sottosuolo dei reflui domestici in osservanza a quanto previsto nel D.lsv 152/06. sarà realizzato uno spiazzale in terra battuta stabilizzata adibita a parcheggio e sosta. Verranno utilizzati tutti materiali a basso impatto ambientale. Pertanto si prevede : l'orientamento dell'edificio nuovo che deve sfruttare al meglio l'esposizione solare per garantire un'illuminazione naturale e un riscaldamento passivo; l'isolamento termico e acustico delle pareti, dei pavimenti e dei soffitti per impedire le dispersioni di calore e ridurre i rumori esterni riducendo al minimo la produzione di calore artificiale; l'utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica e termica, come il fotovoltaico; l'installazione di sistemi di ventilazione meccanica controllata, che permettono di rinnovare l'aria interna senza aprire le finestre e senza perdere energia; la raccolta e il riciclo delle acque piovane e delle acque grigie (provenienti da lavandini, docce e lavatrici), che possono essere riutilizzate per l'irrigazione del giardino o per lo scarico dei sanitari;



la scelta di materiali ecologici per le finiture interne ed esterne, come il legno, la pietra, il cotto, la calce, il sughero, la canapa o la lana di roccia; la presenza di spazi verdi, come terrazze, balconi o giardini pensili, che contribuiscono a migliorare la qualità dell'aria, a creare un microclima favorevole e a favorire la biodiversità.

FASE 3 - Smobilitazione del cantiere con trasferimento mezzi e materiali fuori l'area della proprietà. Esecuzione di interventi di rinaturalizzazione dell'area che prevedono la realizzazione/ripristino di sentieri con sottofondo in terra battuta, con opere eseguite a mano, compresa l'eliminazione di eventuali piccoli smottamenti, la sagomatura delle scarpate, la realizzazione di cunette in terra, la formazione di piccole opere in pietrame per l'allontanamento delle acque nei punti idonei compresa la tagliata di attraversamento dei piccoli camminamenti, al fine di rendere possibile il transito anche in condizioni di fondo bagnato, la creazione di piccoli fossi che possano accogliere acque piovane ed essere punti di ristoro per gli animali, la piantumazione di essenza vegetali locali lateralmente ai camminamenti in terra battuta per camuffarli e minimizzarne gli impatti, la piantumazione di nuovi alberi delle essenze presenti in loco come già detto in precedenza.



Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
EMMECCI srl	Arch. Michelangelo Calderone		09/11/2023

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

**** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.**