

**FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –
PROPONENTE****

Oggetto P/P/P/I/A:

PROGETTO di RISTRUTTURAZIONE di un IMMOBILE sito nel COMUNE DI CEFALÙ, in C.da Carbonara, Strada Provinciale n.136-N.C.E.U. Fg. 39, P.Illa 1120, di proprietà dei sigg.ri GIORDANO-GUTTILLA, riguardante la demolizione di una parte del MANUFATTO ESISTENTE e la ricostruzione della stessa parte, in legno, mantenendo IDENTICA VOLUMETRIA.

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
 Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
 No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
 No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
 No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici
 Calendari venatori/ittici
 Piani urbanistici/paesaggistici
 Piani energetici/infrastrutturali
 Altri piani o programmi.....
 Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001
 Realizzazione ex novo di strutture ed edifici
 Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti
 Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua
 Attività agricole
 Attività forestali
 Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.
 Altro (specificare)

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

Proponente: Giordano Francesco, nato a Caltanissetta il 22.03.1952 c.f.: GRDFNC52C22B429W e Guttilla Laura nata a Palermo il 19.12.1950 c.f.: GTTLRA50T59G273P, residenti a Palermo in Via F.sco Ferrara n. 1

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: SICILIA
 Comune: CEFALU' Prov.: PA
 Località/Frazione: CONTRADA CARBONARA
 Indirizzo: STRADA PROVINCIALE n.136

Contesto localizzativo

- Centro urbano
- Zona periurbana
- Aree agricole
- Aree industriali
- Aree naturali
- AREA BOSCATATA

Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	N.C.E.U.	FG. 39	P.IIa 1120
	N.C.T.	FG. 39	P.IIe 184-244-472-1584-1585

Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
	LONG.					
S.R.:						

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

.....

.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

SIC	cod.	IT _____	denominazione
		IT _____	_____
		IT _____	_____
		IT _____	_____
ZSC	cod.	IT A02002	denominazione Bosco di Gibilmanna e Cefalù
		IT _____	_____
		IT _____	_____
ZPS	cod.	IT A02050	denominazione Parco delle Madonie
		IT _____	_____
		IT _____	_____

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato: Piano di Gestione del Parco delle Madonie

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0228 _ _ _
Parco regionale

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. IT _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
Allegato 14 - Copia Documento

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

SI
 NO

Se, **Si**, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

<i>(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)</i>		
--	--	----------

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

Titolo e dati catastali e urbanistici: L'edificio di cui al presente progetto, di proprietà dei sigg.ri Francesco Giordano e Laura Guttilla, è ubicato sul versante collinare, a pendenze variabili, a sud del centro urbano di Cefalù, in C. da Carbonara a quota circa 625,00 ml. sul livello del mare, sulla Strada Provinciale n.136, all'interno del Parco delle Madonie. Nel Parco ricadono estese aree rientranti nel Piano di Gestione di Sito Rete Natura 2000, SIC, ZCS e ZPS della Regione Siciliana individuate ai sensi delle Direttive n.79/409 CEE e n.92/43 CEE del Ministero dell'Ambiente e in particolare Area ZCS (Zone speciali di conservazione) "Boschi di Gibilmanna e Cefalù" e Area ZPS (Zone di protezione speciale) "Parco delle Madonie" inserite tra le Aree Protette EUAP Parchi Naturali Regionali. L'area in cui ricade l'immobile in oggetto ricade all'interno della Area ZCS ITA02002-Boschi di Gibilmanna e Cefalù e Area ZPS Parco delle Madonie. Nella variante del Piano Regolatore Generale di Cefalù approvato con Delibera n.95 del 23/11/2021 e pubblicato nella GURS del 03/12/2021 alla TAV. 10.A - Zonizzazione del territorio - l'area di intervento è classificata "Zona B8" - Parco delle Madonie- Area di tutela paesaggistica generale. L'edificio è stato realizzato anteriormente al 1942, in seguito all'acquisto da parte dei sigg.ri Giordano-Guttilla è stata rilasciata dal Comune di Cefalù Autorizzazione n. 58/1997 con la quale sono stati realizzati lavori di risanamento conservativo e rifunzionalizzazione del fabbricato, previo N.O. rilasciato dal parco delle Madonie con Determinazione 161/1997 e N.O. rilasciato dal Genio Civile di Palermo con prot. N. 12113/97. Per lavori realizzati in difformità alla citata Autorizzazione è stato presentato un Progetto ai sensi dell'art.13 della L.47/85 per il quale è stata rilasciata Autorizzazione n.28/1999, N.O. dell'Ente Parco delle Madonie con Determinazione n.185/1998 e Deposito di Certificato di Idoneità Sismica del 26.10.1998 con parere del G.C. di Palermo con prot. N. 24337 del 02.08.1999.

Stato di Fatto: L'edificio oggetto di intervento è costituito da due corpi di fabbrica di dimensioni e sagoma differenti. Il corpo principale, a pianta rettangolare di dimensioni ml. (7,50x4,90) e altezza massima ml. 7,54, è la parte di testa di una antica costruzione suddivisa con altra proprietà ed è costituito da due elevazioni fuori terra e copertura, con solaio in c.a., a doppia falda nel senso trasversale della costruzione; annesso a questa costruzione principale insiste un manufatto in muratura portante ad una sola elevazione con copertura in legno ad uno spiovente di dimensioni ml (3,40x3,50) e altezza massima ml. 3,00. Nel presente progetto non sono previsti interventi nel corpo a due elevazioni, il quale risulta in buone condizioni; mentre, il manufatto annesso al corpo principale, ad una elevazione, presenta degradi delle murature portanti dovute, probabilmente, all'eccessivo carico dei cordoli in c.a. realizzati con un precedente progetto di ristrutturazione.

Progetto: Il progetto prevede la demolizione e ricostruzione del corpo ad una elevazione fuori terra che sarà ricostruito nella stessa area di sedime di quello demolito, rispettando lo stesso volume dell'edificio preesistente; la realizzazione delle suddette opere non provocherà impatti negativi rilevanti o definitivi sull'ambiente circostante, il progetto si propone di mantenere intatta l'identità del fabbricato, nel rispetto delle preesistenze. Considerata la peculiarità del sito su cui insiste l'edificio in oggetto, le esigue dimensioni del manufatto e al fine di limitare gli effetti invasivi dell'intervento, dopo aver verificato la fattibilità, si è scelto di realizzare la ricostruzione del manufatto con una struttura il cui sistema costruttivo sarà in legno che grazie alle eccellenti proprietà meccaniche e fisico-costruttive garantisce un sistema costruttivo rapido e asciutto. Il sistema sarà del tipo intelaiato, costituito con un sistema solidale di elementi portanti e di tamponamenti: montanti di legno a debita distanza uno dall'altro, rivestiti da pannelli lignei con diverse finiture superficiali a formare una lastra in modo da ottenere dei componenti irrigiditi.

Conclusioni: Non si ritiene che la realizzazione delle suddette opere possa in alcun modo alterare lo stato dei luoghi. Si precisa che sono parte integrante di quanto esplicitato sinteticamente in questo quadro, la relazione e tutti gli elaborati di progetto nei quali risulta maggiormente rappresentato il presente progetto di ristrutturazione e ai quali si rimanda.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Relazione tecnica descrittiva <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: Elaborati grafici di Progetto <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro:
---	---

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

	<input type="checkbox"/> Altro:
--	--

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:	
	Se, No , perché:	

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'

(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	--	-----------------------------	--	-------------------------------------

Se, **Si**, cosa è previsto:
 Ristrutturazione del fabbricato esistente tramite la demolizione e ricostruzione di una parte del manufatto.

Sono previste movimentazioni terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto: Modesto scavo per la realizzazione delle fondazioni del manufatto da ricostruire.	Se, Si , cosa è previsto:
---	--

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI	Se, Si , cosa è previsto: Stoccaggio temporaneo di materiali e inerti edili e riutilizzo di inerti e per quanto in esubero dallo scavo (terreno vegetale) opportunamente sistemato sui luoghi
---	---

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

<input type="checkbox"/> NO		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Se, SI , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Se, Si , cosa è previsto: Nelle immediate vicinanze del corpo ricostruito si piantumeranno nuove piante aromatiche per realizzare siepi naturali. Indicare le specie interessate: <u>rosmarino e lavanda</u>	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate:	

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): SI
		 NO
		 NO
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere: Non si produrrà inquinamento limitando gli impatti da rumore, vibrazioni e polveri; si effettuerà la raccolta differenziata di eventuali rifiuti prodotti e si provvederà al loro conferimento in apposita discarica autorizzata. Nel rispetto delle norme vigenti, durante l'esecuzione di lavori, saranno adottate tecniche idonee in modo da salvaguardare suolo, sottosuolo, acque superficiali, vegetazione e assicurare salute e sicurezza pubblici.	
Interventi edilizi	Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input checked="" type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia n.58/1997 <input type="checkbox"/> Autorizzazione in sanatoria n.28/1999	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: Autorizzazioni Ente Parco: N.O. n.161/1997 N.O. n.185/1998
Manifestazioni			
Attività ripetute	L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Descrivere:	

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:
 Fase n. 1- Messa in sicurezza della parte di innesto tra i due corpi di fabbrica;
 Fase n. 2 - Demolizione del corpo e accatastamento del materiale di demolizione;
 Fase n. 3- Scavo della zona di intervento;
 Fase n. 4- Realizzazione di vespaio con il pietrame della demolizione;
 Fase n. 5- Getto per piastra di fondazione;
 Fase n. 4 - Collocazione di manufatto in legno.
 Le lavorazioni non provocheranno disturbi o danni alla fauna e/o alla flora presenti in situ perchè interesserà l'area circoscritta al manufatto. Si stima una durata del cantiere di circa 2 mesi.

Leggenda:

-
-
-
-
-
-

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Anno: ____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	
2° sett.	
3° sett.	
4° sett.	

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
sig. Francesco Giordano sig.ra Laura Guttilla	Architetto Giuseppa Barreca		Palermo 29.04.2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Arrivo N. 1764/2024 del 14-05-2024
 Allegato 14 - Copia Documento