

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività

PROPONENTE:** AZIENDA AGRICOLA di Castelli Maria Concetta Contrada Cave – Villaggio Rurale ERAS
3/C snc – 90020 SCILLATO (PA) P IVA 04935340820 - C.C.I.A.A di Palermo con R.E.A. PA 444212
FASCICOLO AZIENDALE AGEA N.40640037657.

Oggetto P/P/P/I/A:

Ristrutturazione Edilizia dell'immobile con diversa distribuzione interna mantenendo la tipicità del fabbricato rurale ai sensi del Dpr 380/2001 "Testo Unico Edilizia" (art. 3, comma 1, lettera d) e art. 10, comma 1 lettera c) in tema di classificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione nell'ambito della ristrutturazione edilizia qualora riguardanti gli immobili soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 così come dinamicamente recepito ai sensi dell'art 5 della Legge Regionale n.16/2016.

Progetto per la diversificazione dell'attività agricola con servizi connessi all'ospitalità con somministrazione, degustazione e attività ricreative, didattico-culturali, sportive ed escursionistiche finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
 Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'IMMOBILE RURALE
 No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
 No o

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
 No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)
 PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Tipologia P/P/P/I/A:

- Piani faunistici/piani ittici*
- Calendari venatori/ittici*
- Piani urbanistici/paesaggistici*
- Piani energetici/infrastrutturali*
- Altri piani o programmi.....*
- Ristrutturazione / manutenzione edifici
art. 3, comma 1, lettera d) e art. 10, comma 1 lettera c) in tema di classificazione
degli interventi di demolizione e ricostruzione nell'ambito della ristrutturazione
edilizia qualora riguardanti gli immobili soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004
così come dinamicamente recepito ai sensi dell'art 5 della Legge Regionale
n.16/2016.*
- Realizzazione ex novo di strutture ed edifici*
- Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti*
- Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua*
- Attività agricole*
- Attività forestali*
- Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o
spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.*
- Altro (specificare)*
.....
.....

Proponente:		AZIENDA AGRICOLA di CASTELLI MARIA CONCETTA					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: IMPRESA AGRICOLA Comune: SCILLATO . Prov.: PALERMO Località/Frazione: C/DA CAVE Indirizzo: CONTRADA CAVE snc (BORGO ERAS 3/C)				<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>			
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>		FOGLIO 5	P.IIa 848				
			P.IIa 371				
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>		LAT.					
S.R.:		LONG.					
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: Progetto per la diversificazione dell'attività agricola con servizi connessi all'ospitalità con somministrazione, degustazione e attività ricreative, didattico-culturali, sportive ed escursionistiche finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio							
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZPS	cod.	IT A020050	Parco delle Madonie - zona D				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? Si No

Citare, l'atto consultato:

Decreto 21 febbraio 2005 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente. Elenco dei siti di importanza comunitaria e delle zone di protezione speciale ricadenti nel territorio della Regione, individuati ai sensi delle direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE. (G.U.R.S. n. 42 del 7.10.2005)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____

GESTORE: ENTE PARCO DELLE MADONIE

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):

.....
.....

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)
- Sito cod. IT _____ distanza dal sito:..... (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si No

Descrivere:

.....
.....

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

Si No

Se, Sì, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

(Non sono individuate Pre-valutazioni nella Regione Siciliana)

<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>NO</p> <p>SI</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p>
--	---	--

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Ristrutturazione Edilizia dell'immobile con diversa distribuzione interna mantenendo la tipicità del fabbricato rurale ai sensi del Dpr 380/2001 "Testo Unico Edilizia" (art. 3, comma 1, lettera d) e art. 10, comma 1 lettera c) in tema di classificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione nell'ambito della ristrutturazione edilizia qualora riguardanti gli immobili soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 così come dinamicamente recepito ai sensi dell'art 5 della Legge Regionale n.16/2016 da realizzare a seguito di S.C.I.A. alternativa a P.d.C Immobile rurale Foglio 5 p.lla 848 e sistemazione del lotto di pertinenza Foglio 5 p.lla 371 e spazio pertinenziale proz. P.lla 357 - C/da Cave snc Scillato (PA)

L'intervento è finalizzato al Progetto per la diversificazione dell'attività agricola con servizi connessi all'ospitalità con somministrazione, degustazione e attività ricreative, didattico-culturali, sportive ed escursionistiche finalizzate ad una migliore fruizione e conoscenza del territorio ed è conforme alle previsioni del Piano Strategico della PAC 2023-2027 della Regione Siciliana complemento di programmazione per lo sviluppo rurale in Sicilia.

La nuova azienda proprietaria del lotto di terreno con immobile rurale intende avvalersi dell'interventi SRD03 "Investimenti nelle aziende agricole per la diversificazione in attività non agricole" del CSR Sicilia 2023-2027 finalizzato ad incentivare gli investimenti per le attività di diversificazione aziendale che favoriscono la crescita economica e lo sviluppo sostenibile nelle zone rurali, contribuendo anche a migliorare l'equilibrio territoriale, sia in termini economici che sociali.

L'intervento risulta correlato e coerente all'Obiettivo SO8: Promuovere l'occupazione, la crescita, la parità di genere, inclusa la partecipazione delle donne all'agricoltura, l'inclusione sociale e lo sviluppo locale nelle zone rurali, compresa la bioeconomia circolare e la selvicoltura sostenibile.

In tale contesto è previsto un investimento per la creazione, la valorizzazione e lo sviluppo delle seguenti tipologia di attività agricola connessa ai sensi dell'articolo 2135 del Codice Civile ovvero attraverso le risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola esercitata, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale, ovvero di ricezione ed ospitalità come definite dalla legge.

Le attività connesse, una volta adeguato l'immobile esistente nell'azienda saranno:

- a) agriturismo;
- b) trasformazione di prodotti agricoli e loro lavorazione e commercializzazione in punto vendita aziendale.
- b) attività ricreative, didattico-culturali, escursionistiche e sportive.

L'intervento, sostenendo gli investimenti delle aziende agricole in attività extra-agricole, persegue l'obiettivo di concorrere all'incremento del reddito delle famiglie agricole nonché a migliorare l'attrattività delle aree rurali e, allo stesso tempo, contribuisce a contrastare la tendenza allo spopolamento delle stesse.

4.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- X Carta zonizzazione di Piano/Programma
- X Relazione di Piano/Programma
- X Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- X Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- X Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- X Altri elaborati tecnici:
RELAZIONE TECNICA DESCRITIVA
RELAZIONE PAESAGGISTICA
- X Altri elaborati tecnici:
GRAFICI STATO DI FATTO E DI PROGETTO
- Altri elaborati tecnici:
GRAFICI ESECUTIVI STRUTTURA IN C.A.
- X Altro:
RELAZIONE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
PALNIMETRIE DESTINAZIONE AREE DEL LOTTO
PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI

(Non sono individuate Condizioni d'Obbligo da parte della Regione Siciliana)

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO <i>(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)</i>	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ Caratteristiche tipologiche dell'insediamento ➤ ➤ ➤ ➤ ➤
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Decreto 21 febbraio 2005 Assessorato del Territorio e dell'Ambiente	
Se, No , perché:		

SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'
(compilare solo parti pertinenti)

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
--	---	------------------------------------	---	--

Se, **Si**, cosa è previsto:
CAMBIO COLTURA DA PASCOLO A FRUTTETO e COLTIVAZIONE ERBE AROMATICHE, ORTAGGI e COLTIVAZIONE FRUTTI DI BOSCO

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SI
--	---	--	---

Se, Si , cosa è previsto: scavo per realizzazione fondazioni, posa in opera fossa imhoff e recipiente per riserva idrica e recipiente raccolta acqua prime piogge	Se, Si , cosa è previsto: la terra vegetale che verrà tolta dagli scavi verrà riutilizzata in sito per livellamento del terreno coltivato che risulta scosceso
---	--

Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, Si , cosa è previsto: il terreno vegetale asportato (circa 15 mc) sarà posizionato nella parte piana del lotto di mq 1.105 ad integrazione di quello esistente eventuale roccia o pietrame rinvenuto verrà riutilizzato a secco per muretto di contenimento antistante filare di alberi esistente
--	---

<p>E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>
<p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		<p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>		<p>Se, Si, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>Specie vegetali</p>	<p>E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, SI, descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>VERRANNO PIANTUMATI ALBERI DA FRUTTO E FRUTTI DI BOSCO Indicare le specie interessate: CILIEGIO, AMARENA, FRUTTI DI BOSCO: MIRTILLI, MORE, LAMPONI E ORTAGGI ED ERBE AROMATICHE</p>	
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>	

Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	escavatrice
			Camion Betoniere
		
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere:	
		Interventi edilizi Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	
X SCIA alternativa Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro		Estremi provvedimento o altre informazioni utili: art. 3, comma 1, lettera d) e art. 10, comma 1 lettera c) in tema di classificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione nell'ambito della ristrutturazione edilizia qualora riguardanti gli immobili soggetti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 così come dinamicamente recepito ai sensi dell'art 5 della Legge Regionale n.16/2016	
Manifestazioni		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: 	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No			

<p>La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".</p>	<p>Possibili varianti - modifiche:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Note:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
---	--

SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere FASI:

1. RILASCIO NO ENTI DI TUTELA E AUTORIZZAZIONI PREVENTIVE
2. RILASCIO PROVVEDIMENTO SCIA alternativa a PDC
3. INIZIO LAVORI
4. INTERVENTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SISTEMAZIONE AREEE DI PERTINENZA
5. FINE LAVORI
6. ALLESTIMENTO DELL'IMMOBILE
7. ADEMPIMENTI PRELIMINARI AVVIO ATTIVITA' (IPA, CASSIFICAZIONE IN SPIGHE ECC)
8. AVVIO ATTIVITA AGRITURISTICA

Leggenda:


-
-
-
-
-
-

Anno: 2024 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	FASE 4		FASE 6
2° sett.			
3° sett.	FASE 2		
4° sett.	FASE 1	FASE 3	FASE 5

Anno: 2025 Gennaio Febbraio Marzo Aprile Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.	FASE 7	FASE 8
2° sett.		
3° sett.		
4° sett.		

Ditta/Società	Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
AZIENDA AGRICOLA di CASTELLI MARIA CONCETTA	ING GIAMPIETRO GIAMMANCO	 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO ING. GIAMMANCO GIAMPIETRO N. 4234	BAGHERIA 6/05/2024

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.